

# 札幌市の土地価格情報の可視化

整理

分析

可視

位置情報があれば工夫次第で地図に反映できる一例です。

- ▶ 国土交通省から発行されている『地価・不動産鑑定』標準地の単位面積当たりの価格等を用いて、札幌市内なら「どこが高い場所」なのかを表現してみました。
- ▶ 適切な情報（道路や建物等）を反映する事で土地が高くなる理由を検証できたり、地域の中でのコスパの良い場所を見つける事ができるかな？



ピアード

土地価格が点在している地図データ



土地価格を標高として反映すると・・・

土地価格をエリアにまとめた地図データ



市内のインフラは大差ないのに土地の価格差がとんでもないです  
ボクはリーズナブルな牧場がいですん



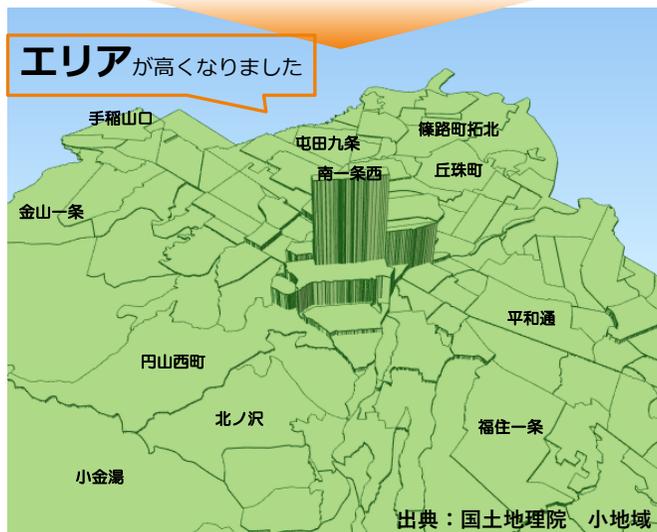
土地の価格差はどんな理由があるのかな？  
いろんな地図情報を重ねて見てみたいですん

固定資産税を標高み見立てた地図も見てみたいですん



点が高くなりました

出典：国土地理院 地理院タイル



エリアが高くなりました

出典：国土地理院 小地域

これまでは「事故」や「渋滞」が多い道路を3D化するなんて事もありました。「土地価格の差」を広範囲で見ると価値を自己判断できますね。※個人の感想です。この様に色々なデータで物事の価値を確認してみるのも面白い切り口になるかもしれません。



瀬尾さん